

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



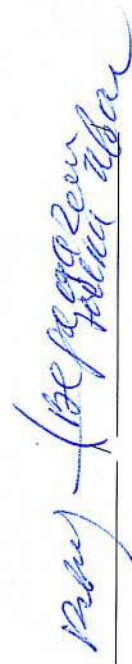
**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 54, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 5                | кв.м                         | 2100                        | 10500                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 8                | кв.м                         | 850                         | 6800                                    | 31.08.2025г                 |

| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                  |    |      |     |      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|------|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил. | 10 | кв.м | 950 | 9500 | 31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                  |    |      |     |      |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                            | 50 | м/п  | 90  | 4500 | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                  |    |      |     |      |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 0  | м/п  | 0   | 0    | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                  |    |      |     |      |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 5  | м/п  | 90  | 450  | 31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                  |    |      |     |      |             |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                  | 10 | м/п  | 50  | 500  | 31.08.2025г |

| Электрооборудование              |             |                                                   |   |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 5 | шт. | 60  | 300         |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |   |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4 | шт. | 210 | 840         |
| ВДГО                             |             |                                                   |   |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 2 | м/п | 210 | 420         |
|                                  |             |                                                   |   |     |     | 31.08.2025г |


  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_
   






**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрогородок, корп. А, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 140              | кв.м                         | 850                         | 119000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п\я. | 15  | кв.м | 950 | 14250<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 540 | м/п  | 90  | 48600<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 0   | м/п  | 0   | 0<br>31.08.2025г     |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |



Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрогородок, корп. Б, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>крыля</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подьездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 120              | кв.м                         | 950                         | 11400                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 15  | кв.м | 950 | 14250<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 540 | м/п  | 90  | 48600<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 0   | м/п  | 0   | 0<br>31.08.2025г     |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 80  | 1600<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 24 | шт. | 210 | 5040        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 10 | м/п | 210 | 2100        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |


  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.

Председатель совета МКД  / Исполнимо

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 1, на 2025 г.**

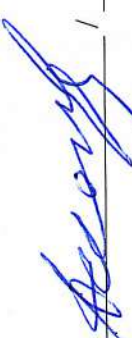
| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 8                | кв.м                         | 2100                        | 16800                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 15               | кв.м                         | 850                         | 12750                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                       |      |      |     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Малярно-восстановительный ремонт                                      | 10   | кв.м | 950 | 9500<br>31.08.2025г   |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                       |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП. | 1700 | м/п  | 90  | 153000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                       |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                       | 80   | м/п  | 90  | 7200<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                       |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                       | 50   | м/п  | 90  | 4500<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                       |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | проверка герметичности и ремонт                                       | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 25 | шт. | 60  | 1500        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 5  | шт. | 210 | 1050        |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 30 | м/п | 210 | 6300        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

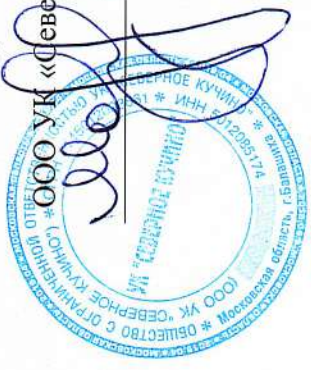
Главный инженер 
 Тоби́ков К.В.

Председатель совета МКД 


Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 2, на 2025г.

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируем<br>ая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| Фасад                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 180              | кв.м                         | 850                         | 153000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 50   | кв.м | 950 | 47500<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 1700 | м/п  | 90  | 153000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 85   | м/п  | 90  | 7650<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 50   | м/п  | 90  | 4500<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 25 | шт. | 60  | 1500        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4  | шт. | 210 | 840         |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 30 | м/п | 200 | 6000        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |



Главный инженер

Тобиков К.В.



Председатель совета МКД

Хареев А.И.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 3, на 2025 г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 5                | кв.м                         | 2100                        | 10500                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 90               | кв.м                         | 850                         | 76500                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 90  | кв.м | 950 | 85500<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 900 | м/п  | 90  | 81000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 40  | м/п  | 90  | 3600<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 25  | м/п  | 90  | 2250<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 10  | м/п  | 50  | 500<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 10 | шт. | 60  | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 2  | шт. | 210 | 31.08.2025г |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозийная окраска                           | 30 | м/п | 210 | 31.08.2025г |

Главный инженер  Тобиков К.В.  
 Председатель совета МКД  Кolesников Д.С.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



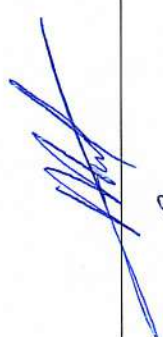
**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 4, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 180              | кв.м                         | 850                         | 153000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 30   | кв.м | 950 | 28500<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 1700 | м/п  | 90  | 153000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 85   | м/п  | 90  | 7650<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 50   | м/п  | 90  | 4500<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 25 | шт. | 60  | 1500        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4  | шт. | 210 | 840         |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозийная окраска                           | 30 | м/п | 210 | 6300        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |


  
Главный инженер

Тобиков К.В.


  
Председатель совета МКД

Тобов И.И.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 5, на 2025 г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 12               | кв.м                         | 2100                        | 25200                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 100              | кв.м                         | 850                         | 85000                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 80   | кв.м | 950 | 76000<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 1100 | м/п  | 90  | 99000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 40   | м/п  | 90  | 3600<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 30   | м/п  | 90  | 2700<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 10   | м/п  | 50  | 500<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 12 | шт. | 60  | 720         |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 3  | шт. | 210 | 630         |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 50 | м/п | 210 | 10500       |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобилов К.В.

Председатель совета МКД Воздукова Н.С.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 7, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                      | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                             | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                           |                                                                             |                                                                                                                           |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.            | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков          | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                            |                                                                             |                                                                                                                           |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмстка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки. | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>локальный ремонт отмстки,<br>очистка от мусора | 90               | кв.м                         | 850                         | 76500                                   | 31.08.2025г                 |



| Польезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 5   | кв.м | 950 | 4750<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 800 | м/п  | 90  | 72000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 5   | м/п  | 90  | 450<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 4   | м/п  | 90  | 360<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 10  | м/п  | 50  | 500<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 10 | шт. | 60  | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 2  | шт. | 210 | 31.08.2025г |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 30 | м/п | 210 | 31.08.2025г |

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД



Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 9, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 60               | кв.м                         | 850                         | 153000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |                               |      |     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|-----|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п'я. | 40                            | кв.м | 950 | 31.08.2025г |
|                                                                                            |             | Малярно-восстановительный ремонт с 1ого по 4й подъезды                                                                                            | Согласно сметной документации |      |     |             |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |                               |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 1700                          | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |                               |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 85                            | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |                               |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 50                            | м/п  | 90  | 31.08.2025г |

| Система водоотведения (канализация) |             |                                                   |    |     |     |             |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| Стояки и лежаки канализации         | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                   | 20 | м/п | 50  | 1000        |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Электрооборудование                 |             |                                                   |    |     |     |             |
| ВРУ, светильники и выключатели      | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 25 | шт. | 50  | 1250        |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы    |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы               | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4  | шт. | 200 | 800         |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| ВДГО                                |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы           | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 30 | м/п | 200 | 6000        |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер  Тобилов К.В.

Председатель совета МКД  ПОРХАЧЕВА Н.Н.



Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 11, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 180              | кв.м                         | 850                         | 153000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я. | 50   | кв.м | 950 | 47500<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 1700 | м/п  | 90  | 153000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 85   | м/п  | 90  | 7650<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 50   | м/п  | 90  | 4500<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 25 | шт. | 60  | 1500        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4  | шт. | 210 | 840         |
| ВДО                              |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 30 | м/п | 210 | 6300        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД

Грюба В.В.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 4 к1, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 5                | кв.м                         | 2100                        | 10500                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 40               | кв.м                         | 850                         | 34000                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я. | 19   | кв.м | 950 | 18050<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 1500 | м/п  | 90  | 135000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 60   | м/п  | 90  | 5400<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 40   | м/п  | 90  | 3600<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 40   | м/п  | 50  | 2000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 60 | шт. | 60  | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 16 | шт. | 210 | 31.08.2025г |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозийная окраска                           | 40 | м/п | 210 | 31.08.2025г |


  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобилов К.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_
   

 / Кузнецова Е.А.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



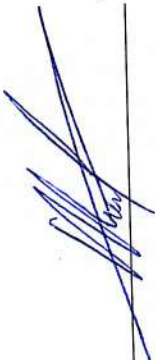
**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смельчак, дом 3, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 100              | кв.м                         | 850                         | 85000                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п'я. | 18  | кв.м | 950 | 17100<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 600 | м/п  | 90  | 54000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 16 | шт. | 210 | 3360        |
| ВДО                              |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозийная окраска                           | 6  | м/п | 210 | 1260        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобилов К.В.

Председатель совета МКД Тогдиров / Тогдиров /

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 5, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 12               | кв.м                         | 2100                        | 25200                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 110              | кв.м                         | 850                         | 93500                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п\я. | 18  | кв.м | 950 | 17100<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 600 | м/п  | 90  | 54000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 16 | шт. | 210 | 3360        |
| ВДГО                             |             |                                                   |    |     |     |             |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозийная окраска                           | 6  | м/п | 210 | 1260        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД Тобитов Тобитов Р.В.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смельчак, дом 8, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                      | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков, очистка<br>от мусора, восстановление<br>наружных водостоков (воронки,<br>звенья, отметы)                                         | 5                | кв.м                         | 2100                        | 10500                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление поврежденных<br>участков, очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 120              | кв.м                         | 850                         | 102000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п\я. | 60  | кв.м | 950 | 31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                             | 620 | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                   | 20  | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                                   |     |      |     |             |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                   | 60  | м/п  | 50  | 31.08.2025г |



ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



## План работ по текущему ремонту общего имущества

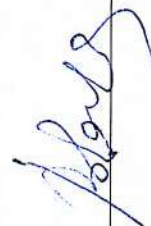
| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 8                | кв.м                         | 2100                        | 16800                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльцо, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 85               | кв.м                         | 850                         | 72250                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |       |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-------|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, почтовые перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я. | 10  | кв.м | 950 | 9500  | 31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |       |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                              | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 525 | м/п  | 90  | 47250 | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |       |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                         | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800  | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |       |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                         | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800  | 31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                                                |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |       |             |
| Стояки и лежаки канализации                                                                                        | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 60  | м/п  | 50  | 3000  | 31.08.2025г |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 8  | шт. | 210 | 1680        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер  Тобилов К.В.

Председатель совета МКД  Валынецкая А.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



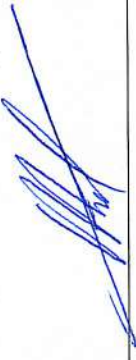
**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячек, дом 12, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 12               | кв.м                         | 2100                        | 25200                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 80               | кв.м                         | 850                         | 68000                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я. | 10  | кв.м | 950 | 31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 525 | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |             |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 60  | м/п  | 50  | 31.08.2025г |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 8  | шт. | 210 | 1680        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |


  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.


  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_, 

Генеральный директор



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 4, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 200              | кв.м                         | 850                         | 170000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------------------------|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п'я. | 10  | кв.м | 950                           | 31.08.2025г |
|                                                                                                           |             | Малярно-восстановительные работы, подъезд №2                                                                                                                                               |     |      | Согласно сметной документации |             |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |                               |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 625 | м/п  | 90                            | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |                               |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 110 | м/п  | 90                            | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |                               |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 50  | м/п  | 90                            | 31.08.2025г |

| Система водоотведения (канализация) |             |                                                   |    |     |     |             |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| Стояки и лежаки канализации         | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                   | 20 | м/п | 50  | 1000        |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Электрооборудование                 |             |                                                   |    |     |     |             |
| ВРУ, светильники и выключатели      | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 30 | шт. | 60  | 1800        |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы    |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы               | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 3  | шт. | 210 | 630         |
|                                     |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД

Е.Е. Либерецкий



Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 6, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 12               | кв.м                         | 2100                        | 25200                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 220              | кв.м                         | 850                         | 187000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я. | 210  | кв.м | 950 | 199500<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 2500 | м/п  | 90  | 225000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 1100 | м/п  | 90  | 99000<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 1150 | м/п  | 90  | 103500<br>31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

### Электрооборудование

|                                  |             |                                                   |    |     |     |      |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|------|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 35 | шт. | 60  | 2100 | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |      |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 3  | шт. | 210 | 630  | 31.08.2025г |

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД

*Евгений Сергеевич*

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 10, на 2025г.**

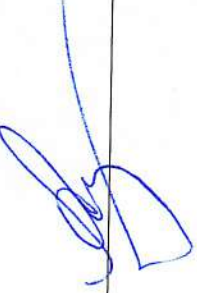
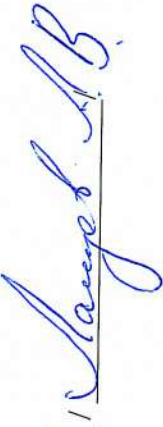
| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 12               | кв.м                         | 2100                        | 25200                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 220              | кв.м                         | 850                         | 187000                                  | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я. | 60   | кв.м | 950 | 57000<br>31.08.2025г  |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 2500 | м/п  | 90  | 225000<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 110  | м/п  | 90  | 9900<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 50   | м/п  | 90  | 4500<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |      |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 20   | м/п  | 50  | 1000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 35 | шт. | 60  | 2100        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 3  | шт. | 210 | 630         |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |


 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.


 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ / 

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 1, на 2025г.

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| Фасад                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 70               | кв.м                         | 850                         | 59500                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я. | 30  | кв.м | 950 | 28500<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 520 | м/п  | 90  | 46800<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |



Генеральный директор



Мормуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 3, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 8                | кв.м                         | 2100                        | 16800                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 80               | кв.м                         | 850                         | 68000                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил. | 200 | кв.м | 950 | 190000<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                            | 525 | м/п  | 90  | 47250<br>31.08.2025г  |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г   |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                       |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г   |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                       |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                  | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г   |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 8  | шт. | 210 | 1680        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер  \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.  
 Председатель совета МКД  \_\_\_\_\_, Васильченко О.С.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 5, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества.в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 90               | кв.м                         | 850                         | 76500                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил. | 12  | кв.м | 950 | 11400<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                            | 525 | м/п  | 90  | 47250<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                  |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                  | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 8  | шт. | 210 | 1680        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобилов К.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Момышева З.А.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 7, на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 10               | кв.м                         | 2100                        | 21000                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 85               | кв.м                         | 850                         | 72250                                   | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----------------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я. | 15  | кв.м | 950 | 14250<br>31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                                     | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                      | 525 | м/п  | 90  | 47250<br>31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Холодное водоснабжение                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                                | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                                                                            | 20  | м/п  | 90  | 1800<br>31.08.2025г  |
| Система водоотведения (канализация)                                                                       |             |                                                                                                                                                                                            |     |      |     |                      |
| Стояки и лежаки канализации                                                                               | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                                                                            | 60  | м/п  | 50  | 3000<br>31.08.2025г  |

| Электрооборудование              |             |                                                   |    |     |     |             |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 20 | шт. | 60  | 1200        |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |    |     |     |             |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 8  | шт. | 210 | 1680        |
|                                  |             |                                                   |    |     |     | 31.08.2025г |

  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Тобиков К.В.

  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ / Гордиенко И.О.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 52, на 2025 г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД                                           | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                                                                                                                                         | Объем<br>ремонта | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Типовые<br>расценки<br>руб. | Планируе<br>мая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Кровельное покрытие,<br>свесы, желоба, наружный<br>водосток.                                 | Акт осмотра                                                                 | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление наружных<br>водостоков (воронки, звенья,<br>отметы)                                         | 5                | кв.м                         | 2100                        | 10500                                   | 31.08.2025г                 |
| <b>Фасад</b>                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                  |                              |                             |                                         |                             |
| Цоколь, отмостка,<br>крыльца, плиты<br>балконов, подъездные<br>козырьки, межпанельные<br>швы | Акт осмотра                                                                 | Окраска поверхности цоколя,<br>восстановление<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора,<br>восстановление и окраска<br>элементов крылец,<br>восстановление герметизации<br>швов | 10               | кв.м                         | 850                         | 8500                                    | 31.08.2025г                 |



| Подъезд                                                                                    |             |                                                                                                                                  |    |      |     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|-------------|
| Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики | Акт осмотра | Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил. | 10 | кв.м | 950 | 31.08.2025г |
| Центральное отопление                                                                      |             |                                                                                                                                  |    |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция                                      | Акт осмотра | Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                            | 50 | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Горячее водоснабжение                                                                      |             |                                                                                                                                  |    |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 0  | м/п  | 0   | 31.08.2025г |
| Холодное водоснабжение                                                                     |             |                                                                                                                                  |    |      |     |             |
| Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция                                                 | Акт осмотра | Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.                                                                                  | 15 | м/п  | 90  | 31.08.2025г |
| Система водоотведения (канализация)                                                        |             |                                                                                                                                  |    |      |     |             |
| Стояки и лежаки канализации                                                                | Акт осмотра | Проверка герметичности и ремонт                                                                                                  | 10 | м/п  | 50  | 31.08.2025г |

| Электрооборудование              |             |                                                   |   |     |             |     |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|-----|-------------|-----|
| ВРУ, светильники и выключатели   | Акт осмотра | Контроль исправности и ремонт электрооборудования | 5 | шт. | 60          | 300 |
| Дымоходы и вентиляционные каналы |             |                                                   |   |     |             |     |
| Вентиляционные каналы            | Акт осмотра | Очистка вентканалов и проверка тяги               | 4 | шт. | 210         | 840 |
| ВДГО                             |             |                                                   |   |     |             |     |
| Внутридомовые газопроводы        | Акт осмотра | Антикоррозионная окраска                          | 2 | м/п | 210         | 420 |
|                                  |             |                                                   |   |     | 31.08.2025г |     |

Главный инженер



Тобиков К.В.

Председатель совета МКД

/

/